|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | |  |  | |

**Информационное сообщение**

**о продаже муниципального имущества**

Администрация Муниципального образования город Ирбит сообщает   
о проведении аукциона по продаже объектов муниципальной собственности   
на основании Прогнозного плана приватизации муниципального имущества   
на 2020 год, утвержденного решением Думы муниципального образования город Ирбит от 28 ноября 2019 г. № 179, постановления администрации Муниципального образования город Ирбит от 23 ноября 2020 г. № 1912 - ПА «О приватизации муниципального имущества».

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене имущества.

**Прием заявок на участие в аукционе:** в рабочие дни с 08:00 до 12:00 часов, с 13:00 до 17:00 часов с 10 декабря 2020 года по 03 января 2021 года, в последний день приема заявок до 16:00 часов, в администрации Муниципального образования по адресу: 623850, Свердловская область, город Ирбит, улица Революции, № 16, кабинет № 10, телефоны для справок: 8 (343-55) 6-29-21.

Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее – претендент), имеет право на ознакомление с иной информацией, касающейся проведения аукциона, а также условиями договора купли - продажи, формой заявки на участие в аукционе по месту приема заявок   
и на официальном федеральном сайте: <http://www.torgi.gov.ru/>.

**Признание претендентов участниками аукциона:** 11 января 2021 года.

**Проведение аукциона:** 14 января 2021 года в 14:00 часов (местное время) в зале заседаний администрации Муниципального образования город Ирбит, кабинет № 32.

**Cведения об объекте муниципального имущества:**

- Нежилое здание, площадью 17784 кв.м., с кадастровым номером 66:44:0102002:702, расположенное по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Советская, д. 100-57;

* земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: производственная деятельность с сзз 100 м, под иными объектами специального назначения, площадь 26433 кв. м., кадастровый номер 66:44:0102002:701, расположенный по адресу: Свердловская область, город Ирбит, улица Советская, д. 100-57.

**Начальная цена продажи имущества:**

* 35 578 000 (Тридцать пять миллионов пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, с учетом налога на добавленную стоимость, в том числе 2 110 000 (Два миллиона сто десять тысяч) рублей 00 копеек за земельный участок.

**Размер задатка (20% начальной цены):**

- 7 115 600 (Семь миллионов сто пятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, в том числе 422 000 (Четыреста двадцать две тысячи) рублей 00 копеек за земельный участок.

**Шаг аукциона (5% начальной цены):**

- 1 778 900 (Один миллион семьсот семьдесят восемь тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

**Порядок внесения задатка и его возврата:** Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации не позднее даты окончания приема заявок на счет администрации Муниципального образования город Ирбит:

ИНН 6611001320, КПП 667601001,

р/сч. 40302810000003016242, л/сч. 05623013370

в Уральское ГУ Банка России г. Екатеринбург,

БИК 046577001, ОКТМО 65739000.

Основанием для внесения задатка является заключенный с продавцом договор о задатке, данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет продавца, является выписка с этого счета.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже имущества, суммы задатков возвращаются, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе:**

Одно лицо может подать только одну заявку. Заявки подаются, начиная   
с опубликованной даты начала приема заявок по дату окончания приема заявок, указанных в настоящем сообщении, путем вручения их продавцу.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе   
с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

**Перечень требуемых для участия в аукционе документов:**

1. заявка по утвержденной продавцом форме;

2. платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка   
об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка, в счет обеспечения оплаты в соответствии с договором о задатке, заключаемым   
с продавцом до перечисления денежных средств;

3. юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица:

- предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель   
по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность   
на осуществление действий от имени претендента, оформленная   
в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий   
от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем

юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один   
из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка   
и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Ограничения участия в аукционе:**

В день определения участников аукциона продавец рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления на счет продавца установленных сумм задатков. По результатам рассмотрения заявок   
и документов продавец принимает решение о признании претендентов участниками аукциона.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [законодательством](consultantplus://offline/ref=1D9A6E3A83481BB2BB381E65CAD0F786126F8FD95BE35033AB4E66A47936526E8EFE2F5AF9E4C5B5iEIFE) Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным   
в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Порядок определения победителя:**

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

В случае отсутствия заявок на участие в аукционе либо подана одна заявка, продавец признает аукцион несостоявшимся.

**Порядок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи заключается с победителем аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения   
в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему   
не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Победитель аукциона обязан самостоятельно и за свой счет осуществить в отношении приобретенного на аукционе имущества необходимые действия

по оформлению технической документации и государственной регистрации перехода права собственности на данный объект.