****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22 июня 2021 года № 952-ПА

г. Ирбит

**О внесении изменений в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 15.10.2020 № 1594-ПА «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит»**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии   
с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013   
№ 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области от 31.07.2019 № 84-ПК «Об утверждении нормативов потребления коммунальной услуги по отоплению на территории Свердловской области», руководствуясь статьей 30 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 15 октября 2020 года № 1594-ПА «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение   
о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения   
на территории Муниципального образования город Ирбит»:

1) пункт 4 изложить в новой редакции: «4. Норматив потребления   
на услуги отопления, утвержденный решением Думы Муниципального образования город Ирбит от 26.11.2009 года № 168 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг и предельного уровня оплаты платежей   
за жилищные и коммунальные услуги, оказываемых населению города Ирбита   
в 2010 году», является действующим до 01.01.2022 года (приложение № 4)»;

2) Приложение № 1, Приложение № 2, Приложение № 3 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить   
на первого заместителя главы администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области С.С. Лобанова.

3. Настоящее постановление вступает в силу 1 июля 2021 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (www.moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

Приложение № 1

к постановлению администрации

Городского округа «город Ирбит»

Свердловской области

от 22 июня 2021 № 952-ПА

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений**

**в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении**

**размера платы за содержание жилого помещения, в зависимости от видов оказываемых услуг**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | ставка платы оказываемых услуг  за 1 кв. м общей площади в месяц  (в рублях, с ндс) | | | | |
|  |  | содержание общего имущества МКД | текущий ремонт общего имущества МКД | оказание услуг по управлению МКД | сбор и вывоз жидких бытовых отходов для МКД | итого |
| 1. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, горячего -, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения: | | | | | |
| 1.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 11,21 | 3,91 | 3,44 | - | 18,56 |
| 1.2. | без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 9,10 | 3,91 | 3,44 | - | 16,45 |
| 2. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, горячего-, холодного водоснабжения, водоотведения: | | | | | |
| 2.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 10,13 | 3,91 | 3,44 | - | 17,48 |
| 2.2. | без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 8,02 | 3,91 | 3,44 | - | 15,37 |
| 3. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения | | | | | |
| 3.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 11,21 | 3,91 | 3,44 | - | 18,56 |
| 3.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 9,10 | 3,91 | 3,44 | - | 16,45 |
| 3.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 7,13 | 3,91 | 3,44 | - | 14,48 |
| 4. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения | | | | | |
| 4.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 10,13 | 3,91 | 3,44 | - | 17,48 |
| 4.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 8,02 | 3,91 | 3,44 | - | 15,37 |
| 4.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 6,05 | 3,91 | 3,44 | - | 13,40 |
| 5. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, выгребной ямой | | | | | |
| 5.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 10,13 | 3,91 | 3,44 | 21,36 | 38,84 |
| 5.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 8,02 | 3,91 | 3,44 | 21,36 | 36,73 |
| 5.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 6,05 | 3,91 | 3,44 | 21,36 | 34,76 |
| 6. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного холодного водоснабжения, водоотведения | | | | | |
| 6.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 9,71 | 1,63 | 3,44 | - | 14,78 |
| 6.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 7,60 | 1,63 | 3,44 | - | 12,67 |
| 6.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,63 | 1,63 | 3,44 | - | 10,70 |
| 7. | Для домов, с централизованным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода, с выгребной ямой | | | | | |
| 7.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 9,71 | 1,63 | 3,44 | 21,36 | 36,14 |
| 7.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 7,60 | 1,63 | 3,44 | 21,36 | 34,03 |
| 7.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,63 | 1,63 | 3,44 | 21,36 | 32,06 |
| 8. | Для домов, без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками, с выгребной ямой | | | | | |
| 8.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 9,71 | 1,63 | 3,44 | 21,36 | 36,14 |
| 8.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 7,60 | 1,63 | 3,44 | 21,36 | 34,03 |
| 8.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,63 | 1,63 | 3,44 | 21,36 | 32,06 |
| 9. | Для домов, официально признанными аварийными, непригодными для проживания | | | | | |
| 9.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 7,02 | 0,80 | 3,44 | 21,36 | 32,62 |
| 9.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 4,91 | 0,80 | 3,44 | 21,36 | 30,51 |
| 9.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 2,94 | 0,80 | 3,44 | 21,36 | 28,54 |
| Примечание:   1. Начисление платы за обезвреживание жидких бытовых отходов производится муниципальное унитарное предприятие муниципальное унитарное предприятие Городского округа "город Ирбит" Свердловской области "Водоканал-сервис" на основании тарифа, утвержденного постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области на соответствующий период. 2. Размер платы за выполнение работ по содержанию общего имущества МКД определяется дифференцированно в зависимости от конструктивных особенностей типов МКД и в соответствии с фактически оказанными услугами.   Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме. | | | | | | |

Использованы следующие сокращения: МКД – многоквартирный дом.

Приложение № 1

к постановлению администрации

Городского округа «город Ирбит»

Свердловской области

от 22 июня 2021 № 952-ПА

**ТАРИФЫ**

**по оплате жилищных услуг гражданами,**

**проживающими в жилых помещениях**

**с индивидуальными приборами учета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды коммунальных услуг | Единица  измерения | Тариф, с НДС |
| 1. | Услуга по вывозу жидких бытовых отходов, без НДС | руб./куб. м | 120,55 |
| 2. | Начисление платы за обезвреживание жидких бытовых отходов производится муниципальное унитарное предприятие Городского округа "город Ирбит" Свердловской области "Водоканал-сервис" на основании тарифа, утвержденного постановлением Региональной энергетической комиссии Свердловской области на соответствующий период. | | |
|  |  | | |

Приложение № 3

к постановлению администрации

Городского округа «город Ирбит»

Свердловской области

от 22 июня 2021 № 952-ПА

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за пользование жилых помещений (платы за наём), определяемые**

**в зависимости от потребительских качеств и благоустройства жилых помещений, расположенных в государственном или муниципальном жилищном фонде на 2021 год**

С целью дифференцирования размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного или муниципального жилищного фонда к базовой ставке применяется коэффициент, учитывающий потребительские качества квартир:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид услуги | коэффициент | Ставка платы, оказываемых услуг за 1 кв. м общей площади в месяц, руб.  с 01.01. 2021 по 31.12.2021 года |
| 1. | Базовая ставка платы за наем |  | 11,23 |
| 2. | Для квартир в капитальном жилом доме, имеющие все виды благоустройства и без горячего водоснабжения | 1 | 11,23 |
| 3. | Для благоустроенных квартир в капитальных жилых домах, оборудованных сантехническим оборудованием в местах общего пользования | 0,9 | 10,11 |
| 4. | Для неблагоустроенных квартир в жилых домах пониженной капитальности  (с печным теплоснабжением) | 0,9 | 10,11 |