****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 16 декабря 2021 года № 2070-ПА

г. Ирбит

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

**на 2022 год**

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», руководствуясь Уставом Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области,

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на 2022 год (прилагается).

2. Отделу муниципального контроля обеспечить в пределах своей компетенции выполнение программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на 2022 год, утвержденной пунктом 1 настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области С.С. Лобанова.

4. Отделу организационной работы и документообеспечения администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области опубликовать настоящее постановление в общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (www.moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации Городского округа «город Ирбит»

Свердловской области

от 16.12.2021 № 2070-ПА

**ПРОГРАММА**

**профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области**

**на 2022 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области на 2022 год, разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям»,

**Раздел I. Анализ состояния осуществления муниципального жилищного контроля**

Муниципальный контроль на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области осуществляет отдел муниципального контроля администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в лице его уполномоченных должностных лиц – муниципальных инспекторов.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее – система);

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

12) исполнение решений, принятых органом контроля по результатам контрольных мероприятий.

Объектами муниципального жилищного контроля (далее - объекты контроля) являются деятельность, действия (бездействия) граждан и организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, а также результаты деятельности граждан и организаций к которым предъявляются обязательные требования:

1) по пользованию жилыми помещениями муниципального жилищного фонда;

2) по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, по осуществлению перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

3) по управлению многоквартирными домами; в том числе, по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

4) по формированию фондов капитального ремонта;

5) по размещению информации в системе;

6) по предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Контролируемыми лицами являются граждане и организации, действия (бездействия) или результаты деятельности, которых либо объекты контроля, находящиеся во владении и (или) в пользовании которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее – контролируемые лица), в том числе:

1) юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами, оказывающие услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах кроме юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность на основании лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами;

2) юридические лица, в том числе ресурсоснабжающие организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие предоставление коммунальных услуг владельцам и (или) пользователям муниципальных жилых помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

3) юридические лица, на имя которых открыты специальные счета для формирования фондов капитального ремонта многоквартирных домов;

4) граждане, во владении и (или) в пользовании которых находятся помещения муниципального жилищного фонда.

Муниципальный контроль осуществляется в соответствии со статьей 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», другими федеральными законами, актами Президента Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации, Положением о муниципальном жилищном контроле на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, утвержденного Решением Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 30.09.2021 № 325, и нормативными правовыми актами администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

**Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики**

Основные цели и задачи программы профилактики, направленные на минимизацию рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям и (или) ущерба, основанные на описании подконтрольной среды:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Цель программы - предупреждение нарушений обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Задачи программы:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

4) повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Срок реализации Программы - 2022 год.

**Раздел III. Перечень профилактических мероприятий на 2022 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | Способ реализации | Сроки (периодичность) проведения | Ответственное лицо |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Информирование по вопросам соблюдения обязательных требований | Размещения на официальном сайте администрации ГО «город Ирбит» в сети «Интернет» [www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru). перечня и текста нормативных правовых актов, муниципальных нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом вида муниципального контроля | В течение года | Начальник отдела муниципального контроля администрации ГО «город Ирбит» |
| 2. | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального земельного контроля | В устной форме проводится по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия по следующим вопросам:  местонахождение, контактные телефоны, адрес официального сайта администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в сети «Интернет» и адреса электронной почты;  график работы отдела муниципального контроля, время приема посетителей;  перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального контроля, организация и осуществление муниципального контроля;  перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования.  Консультирование в письменной форме осуществляется путем направления ответа на письменной обращение контролируемых лиц и их представителей в случаях:  представлен письменный запрос о предоставлении письменного ответа по вопросам консультирования;  ответ на поставленные вопросы требует дополнительных запросов сведений от органов власти и иных лиц.  В случае поступления более 5 однотипных запросов контролируемых лиц о предоставлении письменных ответов консультирование по однотипным вопросам, осуществляется посредством размещения на официальном сайте администрации в сети «Интернет» www.moirbit.ru. письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа. | В течение года по мере необходимости | Начальник отдела муниципального контроля и инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО «город Ирбит» |
| 3. | Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | В случае наличия сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, контролируемому лицу объявляется предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, путем направления почтовой связью, личного вручения, иным способом. | В течении года при наличии оснований | Инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО «город Ирбит» |
| 4. | Обобщение правоприменительной практики и проведения муниципального земельного контроля | обеспечивается подготовка доклада о результатах правоприменительной практики проведения муниципального земельного контроля, который размещается на официальном сайте [www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru). не позднее 1 марта года, следующего за отчетным | Один раз в год. Размещается на сайте администрации ГО «город Ирбит» в сети Интернет [www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru) | Начальник отдела муниципального контроля администрации ГО «город Ирбит» |
| 5 | Профилактические визиты | проводится инспектором в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к объектам контроля. В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер. | Не является обязательным профилактическим мероприятием. В течении года при необходимости | Начальник отдела муниципального контроля и инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО «город Ирбит» |

**Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики**

Оценка эффективности профилактических мероприятий осуществляется по итогам опроса. Опрос проводится среди лиц, в отношении которых проводились проверочные и профилактические мероприятия, и лиц, участвующих в проведении профилактических мероприятий. Опрос проводится специалистами отдела муниципального контроля администрации ГО «город Ирбит», с использованием анкеты.

Информация о достижении целевых показателей реализации Программы размещаются на официальном сайте администрации ГО «город Ирбит».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Методика расчета показателя | Базовый период  (целевые значения предшествую-щего года) | Целевое значение  на 2022 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Информированность контролируемых лиц о содержании обязательных требований | Опрос контролируемых лиц  при проведении контрольных и профилактических мероприятий | 50% | Не менее 50% опрошенных контролируемых лиц |
| 2. | Понятность обязательных требований, их однозначное толкование контролируемыми лицами и должностными лицами отдела муниципального контроля | Опрос контролируемых лиц при проведении контрольных и профилактических мероприятий | 50% | Не менее 50% опрошенных |
| 3. | Информированность контролируемых лиц о порядке проведения проверок | Опрос контролируемых лиц при проведении контрольных и профилактических мероприятий | 50% | Не менее 50% опрошенных |
| 4. | Выполнение профилактических программных мероприятий согласно перечню | Опрос специалистов, осуществляющих муниципальный контроль | 100% | 100% мероприятий, предусмотренных перечнем |

Использованы следующие сокращения: ГО «город Ирбит» - Городской округ «город Ирбит» Свердловской области

Контрольный орган - отдел муниципального контроля администрации

Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

Электронная почта potapov-av@moirbit.ru

тел. 8 (343 55) 3-61-00