Извещение о проведении мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости

В соответствии с положениями пункта 3 части 2 стать 69.1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области информирует о проведении работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (до 1998 года), но до настоящего времени не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые в Едином государственном реестре недвижимости не зарегистрированы, проводятся в целях повышения степени защиты права собственности и иных вещных прав, снижения рисков, что наличие соответствующего права не будет учтено при возмещении убытков в связи с ограничением прав на недвижимость, при изъятии недвижимости для государственных и муниципальных нужд, согласовании местоположения границ смежных земельных участков, с целью исключения в дальнейшем возникновения судебных споров по указанным ситуациям.

Перечни объектов недвижимости, в отношении которых осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей размещены на официальном сайте Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в сети «Интернет» в разделе Экономика. Муниципальный контроль по адресу: <https://moirbit.ru/ekonomika/munitsipalnyy_kontrol/>. В Общественной политической газете «Восход».

Настоящим извещаем, что правообладатели указанных в перечнях объектов недвижимости вправе самостоятельно обратиться в администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской области и представить сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними в связи с проведением мероприятий по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, в том числе документы, подтверждающие права на ранее учтенные объекты недвижимости, могут быть представлены в уполномоченные органы правообладателями таких объектов недвижимости (их уполномоченными представителями) либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем Ваше внимание на то, что при предоставлении заинтересованными лицами сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственником объекта одновременно должны быть представлены реквизиты документа заявителя, удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой, лично по адресу:

г. Ирбит, ул. Революции, д.16*:индекс:  623850*

Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области также информирует, что заявительный порядок регистрации прав в отношении ранее учтенных объектов недвижимости продолжает действовать, в связи с чем их правообладатели вправе:

- самостоятельно обратиться за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» в МФЦ или органы, осуществляющие государственную регистрацию прав;

- обратиться в Администрацию Городского округа «город Ирбит» Свердловской областив целях обеспечения Администрацией Городского округа «город Ирбит» Свердловской области государственной регистрации прав на объекты недвижимости, подпадающие под действие Федерального закона от 30.06.2006 № 93-ФЗ «О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества» (земельные участки, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также находящихся на таких земельных участках объектов капитального строительства).

Дополнительно сообщаем, что с 01.01.2021 в связи с внесением изменений в подпункт 8 пункта 3 статьи 333.35 Налогового кодекса Российской Федерации за государственную регистрацию возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» права государственная пошлина не взымается.

Перечни ранее учтенных объектов недвижимости, в отношении которых проводятся мероприятия по установлению правообладателей:

Здания, строения, помещения, объекты незавершенного строительства

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер | Адрес | Назначение | Наименование | Площадь |
|  |  |  |  |  |  |
| 1 | 66:44:0000000:1197 | г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 64, кв. 2 | Жилое помещение | Квартира | 64,50 |
| 2 | 66:44:0000000:1198 | г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 64, кв. 10 | Жилое помещение | Квартира | 64,10 |
| 3 | 66:44:0000000:1200 | г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 64, кв. 37 | Жилое помещение | Квартира | 45,00 |
| 4 | 66:44:0000000:1201 | г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 64, кв. 26 | Жилое помещение | Квартира | 49,20 |
| 5 | 66:44:0000000:1202 | г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 64, кв. 29 | Жилое помещение | Квартира | 50,10 |
| 6 | 66:44:0000000:1203 | г. Ирбит, ул. Коммуны, д. 64, кв. 42 | Жилое помещение | Квартира | 47,00 |