****

**Администрация Городского округа «город Ирбит»**

**Свердловской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28 октября 2022 года № 1853 -ПА

г. Ирбит

**О внесении изменений в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 15.10.2020 № 1594-ПА «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит»**

На основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от
06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», руководствуясь статьей 30 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Муниципального образования город Ирбит от 15 октября 2020 года № 1594-ПА «Об установлении предельного уровня оплаты платежей за жилищные услуги для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения на территории Муниципального образования город Ирбит»:

1) в наименовании и по всему тексту слова: «Муниципального образования город Ирбит» заменить на слова: «Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» в соответствующем падеже.

2) Приложение № 1, Приложение № 2 изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области С.С. Лобанова.

3. Настоящее постановление вступает в силу 1 декабря 2022 года.

4. Настоящее постановление опубликовать в Ирбитской общественно-политической газете «Восход» и разместить на официальном сайте администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (www.moirbit.ru).

Глава Городского округа

«город Ирбит» Свердловской области Н.В. Юдин

 Приложение № 1

 к постановлению администрации

 Городского округа «город Ирбит»

 Свердловской области

 от 28 октября 2022 № 1853 -ПА

**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

**за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме для нанимателей жилых помещений, предоставленным по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, для собственников жилых помещений, которые не приняли решение**

**о выборе способа управления многоквартирным домом, и для собственников помещений**

**в многоквартирном доме, которые на общем собрании не приняли решение об установлении**

**размера платы за содержание жилого помещения, в зависимости от видов оказываемых услуг**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | ставка платы оказываемых услугза 1 кв. м общей площади в месяц(в рублях, с ндс) |
|  |  | содержание общего имущества МКД | текущий ремонт общего имущества МКД | оказание услуг по управлению МКД | сбор и вывоз жидких бытовых отходов для МКД | итого |
| 1. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, горячего -, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения: |
| 1.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 11,21 | 3,91 | 3,44 | - | 18,56 |
| 1.2. | без уборки помещений, входящих в состав общего имущества | 9,10 | 3,91 | 3,44 | - | 16,45 |
| 2. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, горячего-, холодного водоснабжения, водоотведения: |
| 2.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 10,13 | 3,91 | 3,44 | - | 17,48 |
| 2.2. | без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 8,02 | 3,91 | 3,44 | - | 15,37 |
| 3. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения |
| 3.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 11,21 | 3,91 | 3,44 | - | 18,56 |
| 3.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 9,10 | 3,91 | 3,44 | - | 16,45 |
| 3.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 7,13 | 3,91 | 3,44 | - | 14,48 |
| 4. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения |
| 4.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 10,13 | 3,91 | 3,44 | - | 17,48 |
| 4.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 8,02 | 3,91 | 3,44 | - | 15,37 |
| 4.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 6,05 | 3,91 | 3,44 | - | 13,40 |
| 5. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного теплоснабжения, холодного водоснабжения, выгребной ямой |
| 5.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 10,13 | 3,91 | 3,44 | 28,36 | 45,84 |
| 5.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 8,02 | 3,91 | 3,44 | 28,36 | 43,73 |
| 5.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 6,05 | 3,91 | 3,44 | 28,36 | 41,76 |
| 6. | Для домов, оборудованных внутридомовыми сетями централизованного холодного водоснабжения, водоотведения  |
| 6.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 9,71 | 1,63 | 3,44 | - | 14,78 |
| 6.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 7,60 | 1,63 | 3,44 | - | 12,67 |
| 6.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,63 | 1,63 | 3,44 | - | 10,70 |
| 7. | Для домов, с централизованным холодным водоснабжением при наличии водопроводного ввода, с выгребной ямой |
| 7.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 9,71 | 1,63 | 3,44 | 28,36 | 43,14 |
| 7.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 7,60 | 1,63 | 3,44 | 28,36 | 41,03 |
| 7.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,63 | 1,63 | 3,44 | 28,36 | 39,06 |
| 8. | Для домов, без централизованного холодного водоснабжения при пользовании водоразборными колонками, с выгребной ямой |
| 8.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 9,71 | 1,63 | 3,44 | 28,36 | 43,14 |
| 8.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 7,60 | 1,63 | 3,44 | 28,36 | 41,03 |
| 8.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 5,63 | 1,63 | 3,44 | 28,36 | 39,06 |
| 9. | Для домов, официально признанными аварийными, непригодными для проживания |
| 9.1. | с учетом уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборкой придомовой территории | 7,02 | 0,80 | 3,44 | 28,36 | 39,62 |
| 9.2. | с учетом уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества  | 4,91 | 0,80 | 3,44 | 28,36 | 37,51 |
| 9.3. | без уборки придомовой территории, без уборки помещений, входящих в состав общего имущества, и уборки придомовой территории | 2,94 | 0,80 | 3,44 | 28,36 | 35,54 |
| Примечание: 1) Размер платы за выполнение работ по содержанию общего имущества МКД определяется дифференцированно в зависимости от конструктивных особенностей типов МКД и в соответствии с фактически оказанными услугами. 2) Ставка платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения не включает расходы на оплату холодного и горячего водоснабжения, отведения сточных вод, электроснабжения в местах общего пользования в многоквартирном доме. |

 Использованы следующие сокращения: МКД – многоквартирный дом.

 Приложение № 2

 к постановлению администрации

 Городского округа «город Ирбит»

 Свердловской области

 от 28 октября 2022 № 1853 -ПА

**ТАРИФЫ**

**по оплате жилищных услуг гражданами,**

**проживающими в жилых помещениях**

**с индивидуальными приборами учета**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Виды коммунальных услуг | Единицаизмерения | Тариф, с НДС |
| 1. | Услуга по вывозу и обезвреживанию жидких бытовых отходов, в том числе: | руб./куб. м | 160,00 |
| 1.2. | - услуга по вывозу жидких бытовых отходов | руб./куб. м | 126,93 |
| 1.3. | - услуга по обезвреживанию жидких бытовых отходов | руб./куб. м | 33,07 |