**Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального земельного контроля на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области за 2022 год**

Муниципальный земельный контроль на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области осуществляет отдел муниципального контроля администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области в лице его уполномоченных лиц – муниципальных инспекторов отдела муниципального контроля, посредством профилактики нарушений обязательных требований, организации и проведения контрольных мероприятий, принятия предусмотренных законодательством мер по пресечению, предупреждению и (или) устранению последствий выявленных нарушений обязательных требований.

Предметом муниципального земельного контроля является: соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований в отношении объектов земельных отношений; исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий. Объектами муниципального земельного контроля являются земли, земельные участки, части земельных участков, расположенные в границах Городского округа «город Ирбит» Свердловской области. Контролируемыми лицами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие земельные участки, расположенные в границах Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

В 2022 году контрольных мероприятий (проверок) не проводилось в связи с ограничением их проведения на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 № 336.

За 9 месяцев 2022 года в рамках муниципального земельного контроля проведена работа по выявлению неучтенных объектов недвижимого имущества (объектов капитального строительства, помещений и земельных участков) и уточнению характеристик по ранее учтенным объектам недвижимого имущества в целях дополнения сведений Единого государственного реестра недвижимости. Так, в результате проведенных мероприятий зарегистрировано право собственности на 409 объектов недвижимости.

В соответствии с Программой профилактики при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022 год за 9 месяцев текущего года осуществлялись следующие мероприятия:

- информирование контролируемых и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения сведений, предусмотренных пунктами 1 - 3, 5 - 10, 14, 16 [части 3 статьи 46](consultantplus://offline/ref=1D4E32A31A176726FF77A9EFC32AC1AADF1A11E10915B9C2EAEB08B6420BA89D5285C3D8291066ADE36704B4B5FA87C24CDB8E14FED710BCUBy5H) Федерального закона, на официальном сайте ГО «город Ирбит» в сети «Интернет» [www.moirbit.ru](http://www.moirbit.ru);

- консультирование по вопросам соблюдения обязательных требований земельного законодательства путем подготовки письменных ответов на поступающие обращения, а также при личном приеме контролируемых лиц, осуществлялось разъяснение наиболее распространенных нарушений обязательных требований земельного законодательства, давались рекомендации о мерах по недопущению таких нарушений.

Общее количество консультирований составило - 38.

В результате проведенных мероприятий муниципального земельного контроля в предыдущие годы установлено, что наиболее часто встречающимися нарушениями в сфере действующего земельного законодательства являются:

**Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок.**

Согласно статье 7.1. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях за данное нарушение предусмотрено административное наказание:

- наложение административного штрафа в случае, если определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от 1 до 1,5 процента кадастровой стоимости земельного участка, но не менее пяти тысяч рублей; на должностных лиц - от 1,5 до 2 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от 2 до 3 процентов кадастровой стоимости земельного участка, но не менее ста тысяч рублей, а в случае, если не определена кадастровая стоимость земельного участка, на граждан в размере от пяти тысяч до десяти тысяч рублей; на должностных лиц - от двадцати тысяч до пятидесяти тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до двухсот тысяч рублей.

Примечания:

1. За административные правонарушения, предусмотренные настоящей статьей, лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, несут административную ответственность как юридические лица.

2. В случае самовольного занятия части земельного участка административный штраф, рассчитываемый из размера кадастровой стоимости земельного участка, исчисляется пропорционально площади самовольно занятой части земельного участка.

Данное нарушение земельного законодательства является наиболее часто встречаемым при осуществлении земельного контроля. Основными нарушителями являются граждане.

Для недопущения вышеуказанного нарушения администрация Муниципального образования город Ирбит рекомендует своевременно оформлять правоустанавливающие документы на земельные участки, а также самостоятельно произвести соотнесение границ своего земельного участка с фактически оформленными границами. С информацией о границах земельных участков можно ознакомиться с помощью публичной кадастровой карты в сети «Интернет» (адрес сайта: <http://pkk5.roreestr.ru>).

Отдел муниципального контроля

администрации муниципального образования

город Ирбит