**КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**по проведению открытого конкурса в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества на электронной торговой площадке http://www.rts-tender.ru/ в сети Интернет**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ
«О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с Федеральным законом от 06.10.2023 г. № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с Решением Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области «О внесении изменений в решение Думы Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 22.12.2022 №35 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2023 год», постановлением администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 24.11.2023 №2034-ПА «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества
в электронной форме», на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов электросетевого комплекса, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 14.11.2023г. №46-10/2023, выполненного независимым оценщиком -ООО «Фирма «ЭКСИН».

1.2. Собственник продаваемого имущества – Городской округ «город Ирбит» Свердловской области, в лице Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1.3. Организатор торгов (продавец) – Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области.

1.4. Форма торгов (способ приватизации) – конкурс в электронной форме является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене продажи муниципального имущества.

1.5. Оператор электронной торговой площадки – ООО «РТС-тендер»
[(http://www.rts-tender.ru/)](file:///C%3A%5CUsers%5Ccheremnyh-tv%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CContent.Outlook%5CBI105XII%5C%28http%3A%5Cwww.rts-tender.ru%5C%29).

1.6. Место подачи (приема) заявок и подведения итогов конкурса: электронная площадка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>.

1.7. Дата и время начала подачи (приема) заявок на приобретение объектов –
25 ноября 2023 года, 09:00 час.

1.8. Подача Заявок осуществляется круглосуточно.

1.9. Дата и время окончания подачи (приема) заявок на приобретение объектов –
20 декабря 2023 года, 16:00 час.

1.10. Дата признания претендентов участниками конкурса – 20 декабря 2023 года
в 16 часов 30 минут.

1.11. Дата и время направления предложений о цене имущества – с 21 декабря 2023 года, 09:00 час. до 21 декабря 2023 г.,15:00 час.

1.12. Рассмотрение предложений участников конкурса о цене имущества и подведение итогов конкурса – 21 декабря 2023 года в 15:10 час*.*

1.13. Указанное в настоящем информационном сообщении, время – местное, при исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – местное.

1.14. Конкурс по продаже имущества считается завершенным со времени подписания продавцом протокола об итогах конкурса.

1.15. Контактный телефон: (34355) 6-28-87.

1.16. Контактный телефон для осмотра объекта: (34355) 6-28-87.

1.17. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

1.18. Информационное обеспечение конкурса: Информация о продаже муниципального имущества размещена в сети «Интернет» на официальном сайте Администрация Городского округа «город Ирбит» Свердловской области https://moirbit.ru/, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>, в официальном печатном издании Думы и Администрации Городского округа «город «Ирбит» Свердловской области «Восход».

1.19. Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

1.20. Указанное имущество выставлено на торги одним лотом.

1.21. Муниципальное имущество, являющее предметом конкурса, обременено следующими обязательствами:

1.21.1. обременение в виде аренды имущества, находящегося в муниципальной собственности согласно договора аренды имущественного комплекса от 01.01.2005 г. №11.

**1.21.2. Инвестиционные обязательства собственника и (или) законного владельца** – обязательства по строительству и реконструкции объектов электросетевого хозяйства Городского округа «город «Ирбит» Свердловской области.

| № п/п | Диспетчерское наименование | Тип оборудования | Наименование мероприятия | Год проведения мероприятия |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ВЛ-0,4кВ Южная от ТП-3111 | ВЛ-0,4 кВ | Замена опор анкерных 5 шт, промежуточных 9 шт, замена провода 4А \*70+1\*16 на СИП-2 3\*70+1\*95+1\*16 (850 м) и замена вводов 44 шт СИП-2 2\*16. | 2025-2026 |
| 2 | КЛ-6кВ отТП-3101 до ТП-3102 | КЛ 6 кВ | Замена КЛ АБС 3\*95 протяженность линии 0,25км, |
| 3 | КЛ-6кВ от ТП-3101 до ТП-3118 | КЛ -6кВ | Замена КЛААБ 3\*150 протяженность линии 0,3 км, |
| 4 | ВЛ-0,4кВ Трудовая от ТП-3111 |  ВЛ- 0,4 кВ  | Замена опор анкерных 5 шт, промежуточных 9 шт, замена провода 4А \*70+1\*16 на СИП-2 3\*70+1\*95+1\*16 (800 м) и замена вводов 42 шт СИП-2 2\*16, |
| 5 | ВЛ-0,4кВ Логинова от ТП-3112 | ВЛ-0,4 кВ | Замена опор анкерных 21 шт, промежуточных 2 шт., замена провода 4А \*35+1 \* 16 на СИП-2 3\*70+1\*95+1\*16 (900 м) и замена вводов 40 шт СИП-2 2\*16. |
| 6 | ТП-3107 Т1 ТМ250\10\0,4 | ТП | Замена на КТП | 2027 |
| 7 | ВЛ-0,4кВ Трактористов от ТП-3112 | ВЛ-0,4 кВ | Замена опор анкерных 21 шт, промежуточных 2 шт, замена провода 4А \*35+1\*16 на СИП-2 3\*70+1\*95+1\*16 (455 м) и замена вводов 27 шт СИП-2 2\*16» |

**1.21.3.** **эксплуатационные обязательства собственника и (или) законного владельца**

* обязанность поставлять потребителям и абонентам товары, оказывать услуги по регулируемым ценам (тарифам) в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и обеспечивать возможность получения потребителями и абонентами соответствующих товаров, услуг, за исключением случаев, если прекращение или приостановление предоставления потребителям товаров, услуг предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Максимальный период прекращения поставок потребителям и абонентам соответствующих товаров, оказания услуг и допустимый объем не предоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением эксплуатационного обязательства собственником и (или) законным владельцем регулируются Приказом Минэнерго Российской Федерации от 08.07.2002 № 204 «Об утверждении глав Правил устройства электроустановок», Приказом Минэнерго Российской федерации от 19.06.2003 № 229 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электрических станций и сетей Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 № 442 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии», Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» и действующим законодательством Российской Федерации.

1.22. Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в конкурсе, в порядке предварительного согласования с организатором конкурса даты и время осмотра. Для предварительного согласования даты и времени осмотра выставленного на продажу имущества необходимо обратиться по телефону 8 (34355) 6-28-87 в период приема заявок на участие в торгах, но не позднее 20.12.2023 до 16:00 час.

1.23. Рыночная цена имущества, определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов электросетевого комплекса, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 14.11.2023 № 46-10/2023, выполненного независимым оценщиком - ООО «Фирма «ЭКСИН».

Рыночная стоимость объектов электросетевого хозяйства составляет 17 455 257 (Семнадцать миллионов четыреста пятьдесят пять тысяч двести пятьдесят семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС в размере 2 847 598 (Два миллиона восемьсот сорок семь тысяч пятьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, в том числе стоимость земельных участков составляет 369600 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.Операции по реализации земельных участков объектом обложения НДС не являются.

Начальная цена объектов муниципального имущества составляет 14 607 659 (Четырнадцать миллионов шестьсот семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельных участков 369 600 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.** Операции по реализации земельных участков объектом обложения НДС не являются.

Юридические лица и индивидуальные предприниматели (покупатели объектов муниципального имущества) признаются налоговыми агентами указанного имущества и самостоятельно уплачивают НДС в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

1.24. Участниками конкурса, заявителями (претендентами) также могут быть физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, которые соответствуют требованиям, установленным организатором конкурса в настоящей конкурсной документации.

**2. Сведения об имуществе, права на которые передаются**

 **по договору купли-продажи**

* 1. Предмет торгов: объекты электросетевого хозяйства, принадлежащие на праве собственности Городскому округу «город Ирбит» Свердловской области в составе, указанном в приложении 1 и земельные участки под объектами электросетевого хозяйства, принадлежащие на праве собственности Городскому округу «город Ирбит» Свердловской области в составе, указанном в приложении 2.
	2. Начальная цена объектов муниципального имущества определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости объектов электросетевого комплекса, расположенных на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 14.11.2023 № 46-10/2023, выполненного независимым оценщиком - ООО «Фирма «ЭКСИН» и составляет 14 607 659 (Четырнадцать миллионов шестьсот семь тысяч шестьсот пятьдесят девять) рублей 00 копеек (без учета НДС), в том числе стоимость земельных участков 369600 (Триста шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек**.**
	3. Операции по реализации земельных участков объектом обложения НДС не являются.

**3. Условия участия в конкурсе**

**3.1. Требования к участникам конкурса.**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона №178-ФЗ от 21.12.2001.

Заявитель обязан внести задаток на участие в конкурсе в счет обеспечения оплаты приобретаемого на конкурсе муниципального имущества путем перечисления организатору конкурса денежных средств в размере 1 745 525, 70 (Один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 70 копеек.

**3.2. Размер, срок и порядок внесения задатка, необходимые реквизиты счетов**

**Размер задатка определен в размере 10% от начальной цены имущества в сумме** –
1 745 525, 70 (Один миллион семьсот сорок пять тысяч пятьсот двадцать пять) рублей 70 копеек.

Для участия в конкурсе претендент вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого на конкурсе муниципального имущества. Размер задатка установлен в размере **10%** от начальной цены. Задаток вноситсяв валюте Российской Федерации на расчетный счет Оператора:

**Получатель: Администрация Городского округа**

**«город Ирбит» Свердловской области**

**623850, Свердловская область,**

**г. Ирбит, ул. Революции, д. 16**

**ОГРН 1056600557452**

**ИНН 6611001320**

**КПП 667601001**

**Единый счет федерального казначейства 03100643000000016200,**

**получатель УФК по Свердловской области**

**(Администрация ГО город Ирбит)**

**Казначейский счет** 03232643657390006200**,**

**Уральское ГУ Банка России**

**г. Екатеринбург,**

**БИК 016577551**

**(в назначении платежа указывать: КБК 901 114 02043 04 0001 410, ОКТМО 65739000)**

**Назначение платежа:** Внесение задатка для участия в **открытом конкурсе в электронной форме на право заключения договора купли-продажи муниципального имущества, Лот № 1**.

Задаток вносится единым платежом.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Оператора, является выписка с этого счета.

Во избежание возникновения рисков несвоевременного поступления необходимой суммы задатка на счет Оператора рекомендуется заблаговременно производить перечисление сумм денежных средств в качестве задатков.

Срок поступления задатка не позднее даты окончания приема заявок на участие в
конкурсе **– 20.12.2023 г.**

Суммы задатков, внесенные участниками конкурса, за исключением победителя, возвращаются участникам конкурса в течение пяти дней с даты подведения итогов конкурса.

Денежные средства, перечисленные в счет обеспечения заявки участником конкурса, признанным победителем конкурса не возвращаются и засчитываются организатором конкурса в счет оплаты участником конкурса приобретенного имущества.

Денежные средства, перечисленные в счет обеспечения заявки лицом, подавшим заявку на участие в конкурсе, но не допущенным к участию в конкурсе, возвращаются в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подачи заявления о возврате обеспечения.

Денежные средства, перечисленные в счет обеспечения заявки участниками конкурса, участвовавшими в конкурсе, но не признанными победителями конкурса, возвращаются организатором конкурса в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подачи заявления о возврате обеспечения.

Денежные средства, перечисленные в счет обеспечения заявки участниками конкурса, признанными победителями, но уклонившимися от подписания договора купли-продажи имущества, не возвращаются.

3.3. Срок и порядок регистрации на электронной площадке

Для обеспечения доступа к участию в электронном конкурсе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с регламентом электронной площадки
«РТС-тендер» имущественные торги на официальном сайте в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://www.rts-tender.ru/property-sales>.

Дата и время регистрации на электронной площадке претендентов на участие в конкурсе осуществляется ежедневно, круглосуточно, но не позднее даты и времени окончания подачи (приема) заявок.

Заявка на Регистрацию рассматривается Оператором в течение 3 (трех) рабочих дней с даты ее направления Оператору.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на
электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки.

**3.4. Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**

Заявки на участие в конкурсе с необходимым пакетом документов подаются в электронной форме, в соответствии с указанными в данной конкурсной документации требованиями на официальном сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>.

Заявка (по форме приложения № 4) подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (далее - открытая часть электронной площадки), с приложением электронных образов документов, предусмотренных Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Ценовое предложение участника конкурса подается (по форме приложения 4.1.) в виде отдельного электронного документа, которому Оператор электронной площадки обеспечивает дополнительную степень защиты от несанкционированного просмотра.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Электронные образы документов должны быть направлены после подписания электронной подписью претендента или его уполномоченного представителя. Наличие электронной подписи претендента (уполномоченного представителя) означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника конкурса, Оператора, Продавца и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Документооборот между претендентами, участниками, Оператором и Продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью Продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно Продавца, претендента или участника.

Подача заявки подтверждает согласие претендента с условиями конкурса.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты и времени начала приема заявок до даты и времени окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов Оператор обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. В случае отзыва претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении конкурса, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Об отзыве заявки претендент уведомляет Продавца в простой письменной форме.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес Оператора, указанный на электронной торговой площадке, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Оператору для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. В случае направления запроса иностранными лицами такой запрос должен иметь перевод на русский язык.

**3.5. Перечень требуемых для участия в конкурсе документов и требования к их оформлению**

3.5.1. Одновременно с заявкой Претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

заверенные копии учредительных документов;

документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

3.5.2. Для оценки поданной заявки заявитель вправе предоставить иные документы и сведения, характеризующие участника конкурса по критериям оценки, в том числе:

1) квалификацию персонала в сфере эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии, в том числе копии трудовых книжек, трудовых договоров с отметкой работодателя о работе на дату подачи заявки; копии удостоверений о повышении квалификации, сертификаты, свидетельства об аттестации.

Вместе с документами, предоставляется согласие каждого работника, документы на которого предоставляются, на обработку его персональных данных.

2) продолжительность опыта работ заявителя в сфере эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии с уровнем напряжения
0,4 – 6-20 кВ в течение последних 5 лет, что подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение указанных работ, а также актами органа, осуществляющего тарифное регулирование;

3) объем услуг в стоимостном выражении, оказанных заявителем в сфере эксплуатации объектов электроэнергетики, деятельности по передаче электрической энергии с уровнем напряжения 0,4 – 6-20 кВ в течение последних 5 лет, что подтверждается копиями договоров, актов выполненных работ или иных документов, подтверждающих выполнение указанных работ, а также актами органа, осуществляющего тарифное регулирование;

Заявитель вправе предоставить любые другие документы по своему усмотрению.

В случае не предоставления документов по соответствующим критериям или предоставления документов, содержащих недостоверную информацию, критерий, не подтвержденный документально, оценивается в 0 (ноль) баллов.

3.5.3. Не допускается требовать от участника иное, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

3.5.4. Документы регистрируются Оператором электронной площадки в журнале приема заявок с указанием даты и времени поступления на электронную площадку.

**4. Определение участников конкурса**

4.1. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией и соответствие заявителей требованиям настоящей конкурсной документации.

4.2. Ознакомление с заявками на участие в открытом конкурсе осуществляется в соответствии с процедурами, которые указаны в настоящей конкурсной документации.Ознакомление с заявками на участие в открытом конкурсе осуществляется в один день.

4.3. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в открытом конкурсе при условии, что поданные этим заявителем ранее заявки на участие в конкурсе не отозваны, все заявки на участие в конкурсе этого заявителя не рассматриваются и возвращаются этому заявителю.

4.4. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе объявляется и вносится в протоколрассмотрения заявок на участие в конкурсе информация о месте, дате и времени ознакомления с заявками на участие в открытом конкурсе, наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя и физического лица, место нахождения и почтовый адрес каждого заявителя, наличие информации и документов, предусмотренных конкурсной документацией.

4.5. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в открытом конкурсе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в этот протокол вносится информация о признании открытого конкурса несостоявшимся.

4.6. Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе ведется конкурсной комиссией, составляется в двух экземплярах и подписывается всеми присутствующими членами комиссии непосредственно после ознакомления с заявками и не позднее рабочего дня следующего за датой составления этого протокола опубликовывается и размещается на официальном сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <http://www.rts-tender.ru/> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - [https://torgi.gov.ru/](https://torgi.gov.ru/%20).

4.7. Комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным настоящей конкурсной документацией.

4.8. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать одного дня с даты ознакомления с заявками на участие в конкурсе.

4.9. В ходе рассмотрения заявок на участие в конкурсе организатор конкурса по решению конкурсной комиссии вправе направить запросы участникам конкурса (при этом организатором не должны создаваться преимущественные условия участнику или нескольким участникам конкурса) о разъяснении положений заявок на участие в конкурсе. В случае непредставления информации по положению заявок, организатор вправе неразъясненные положения заявок не учитывать в качестве критериев оценки.

4.10. При рассмотрении заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия отклоняет заявку на участие в конкурсе в случаях:

4.10.1. отсутствия в составе заявки на участие в конкурсе документов и сведений, определенных подразделом 3.5 раздела 3 конкурсной документации, или предоставления недостоверных сведений;

4.10.2. непредставления документа, подтверждающего внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

4.10.3. несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям конкурсной документации;

4.11. Отклонение заявок на участие в конкурсе по иным основаниям, кроме указанных в пункте 4.10. данного раздела, не допускается.

4.12. Решение об отклонении заявки на участие в конкурсе вносится в протокол о рассмотрении заявок на участие в конкурсе с указанием сведений о заявителе, подавшем указанную заявку; с обоснованием отклонения заявки на участие в конкурсе со ссылкой на положения настоящей конкурсной документации, которым не соответствует указанная заявка. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в конкурсе и о признании его участником конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в конкурсе с обоснованием такого решения с указанием положений конкурсной документации, которым не соответствует заявка на участие в конкурсе. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе опубликовывается и размещается организатором конкурса на официальном сайте электронной площадки в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [https://torgi.gov.ru](file:///C%3A%5CUsers%5Cal.fefilova%5CDesktop%5Cal.fefilova%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BA%5C%D0%B0%D0%B0%D0%B0%D0%B0%D0%B0%D0%B0.doc)[/](file:///C%3A%5CUsers%5Cal.fefilova%5CDesktop%5Cal.fefilova%5CDesktop%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%5C%D0%BA%5C%D0%9A%D0%BE%D0%BD%D0%BA%D1%83%D1%80%D1%81%D0%BD%D0%B0%D1%8F%20%D0%B4%D0%BE%D0%BA%D1%83%D0%BC%D0%B5%D0%BD%D1%82%D0%B0%D1%86%D0%B8%D1%8F%2026.10.2021%20%D0%B2%D0%B0%D1%80%D0%B8%D0%B0%D0%BD%D1%82%202%20%281%29.docx).

Заявителям по почте направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.13. В случае если конкурсной комиссией принято решение об отклонении всех заявок на участие в конкурсе или только одна заявка на участие в конкурсе соответствует требованиям настоящей конкурсной документации, конкурс признается несостоявшимся.

4.14. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Срок оценки и сопоставления таких заявок не может превышать пяти рабочих дней со дня окончания срока приема указанных заявок.

4.15. Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий, предложенных заявителем в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе по приобретению имущества, установлены в разделе 5 настоящей конкурсной документации.

4.16. Не допускается использование иных критериев оценки заявок на участие в конкурсе, за исключением предусмотренных настоящей конкурсной документацией.

4.17. Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов по результатам оценки его заявки на приобретение имущества.

4.18. На основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия присваивает каждой заявке на участие в конкурсе порядковый номер по мере уменьшения набранных баллов. Заявке на участие в конкурсе, набравшей наибольшее количество баллов (содержащей лучшие условия), присваивается первый номер. В случае если несколько заявок на участие в конкурсе набрали одинаковое количество баллов (в них содержатся одинаковые условия), меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в конкурсе, которая поступила ранее других заявок на участие в конкурсе

4.19. Комиссия ведет протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, в котором должна содержаться следующая информация: о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких заявок, об участниках конкурса, заявки на участие в конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении заявок на участие в конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе решении о присвоении заявкам на участие в конкурсе порядковых номеров, а также наименования юридических лиц, фамилии, имена, отчества индивидуальных предпринимателей и физических лиц, почтовые адреса участников конкурса, заявкам на участие в конкурсе которых присвоен первый и второй номера. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в течение дня, следующего за днем окончания проведения оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе. Победитель конкурса обязан в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола получить у организатора конкурса два экземпляра протокола и проект договора купли-продажи приобретенного имущества.

4.20. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе опубликовывается и размещается в порядке информационного обеспечения открытого конкурса, установленного настоящей конкурсной документации в течение дня, следующего за днем подписания указанного протокола.

4.21. Любой участник конкурса после опубликования и размещения протокола оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику конкурса в письменной форме соответствующие разъяснения.

4.22. Протоколы, составленные в ходе проведения конкурса, заявки на участие в конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации хранятся организатором конкурса бессрочно.

**5. Порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе**

5.1. Комиссия осуществляет оценку и сопоставление заявок на участие в конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками конкурса. Оценка и сопоставление заявок будет проходить в здании Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области по адресу: г. Ирбит, Свердловская область, ул. Революции, д. 16, кабинет 9 **–
21 декабря 2023 года в 15 часов 10 минут.**

Процедура проведения конкурса начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии конкурса по продаже имущества.

Продавец рассматривает предложения участников конкурса о цене имущества. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником или его полномочным представителем. Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные цены, комиссия принимает во внимание цену, указанную прописью.

Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи, не рассматриваются.

Оценка и сопоставление заявок на участие в конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

5.2. Критериями являются:

|  |  |
| --- | --- |
| Критерии оценки заявок на участие в конкурсе и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе |  |
| 1. **Квалификационные и качественные предложения участника**

**Коэффициент значимости – 0,5** |
|  | 1.1. Квалификация персонала(понятие квалицированного сотрудника указано в п.2.1.1. Методики сопоставления и оценки заявок – Приложение 3) | Максимальное значение 20 баллов |
|  |  | Более 20 квалифицированных сотрудников | 20 баллов |
| От 1 до 20 включительно квалифицированных сотрудников | 10 баллов |
| Квалифицированные сотрудники отсутствуют | 0 баллов |
|  | 1.2. Продолжительность опыта работы заявителя по эксплуатации объектов электроэнергетики с уровнем напряжения 0,4 – 6 - 20 кВ, деятельности по пере-даче электрической энергии в течение последних 5 лет  | Максимальное значение 20 баллов |
|  |  | Более 5 лет  | 20 баллов |
|  | От 1 года до 5 лет включительно  | 10 баллов |
|  |  | Менее 1 года, либо нет опыта | 0 баллов |
|  | 1.3. Объем услуг в стоимостном выражении, оказанных заявителем по эксплуатации объектов электроэнергетики с уровнем напряжения 0,4 – 6- 20 кВ, деятельности по передаче электрической энергии в течении 5 лет на территории Свердловской области  | Максимальное значение 20 баллов  |
|  |  | Более 100 миллионов рублей  | 20 баллов |
|  |  | Свыше 50 до 100 включительно миллионов рублей | 12 баллов |
| Свыше 10 до 50 включительно миллионов рублей | 5 балла |
| До 10 миллионов рублей включительно | 0 баллов |
|  | * 1. Техническая политика
 | Максимальное значение 10 баллов  |  |
|  |  | Техническая политика представлена, качество проработки технической политики позволяет оценить перспективу приоритетов, основных целей и задач с учетом технического состояния имущества, подлежащего продаже  | 10 баллов |
|  |  | Техническая политика представлена, качество проработки технической политики не позволяет оценить перспективу приоритетов, основных целей и задач с учетом технического состояния имущества, подлежащего продаже | 5 баллов |
|  |  | Техническая политика не представлена | 0 баллов |
|  | 1. **Ценовое предложение участника**

**Коэффициент значимости 0,5** |
|  | Ценовое предложение участника (указывается прописью в п. 1.8 Заявки на участие в открытом конкурсе по форме приведенной в части 2 раздела III настоящей конкурсной документации) | Расчет ценового показателя осуществляется по формуле, указанной в Методике сопоставления и оценки заявок – Приложение 3 |

 Победителем конкурса признается участник, набравший наибольшее количество баллов по результатам оценки его заявки на приобретение имущества. При равенстве двух или более заявок по баллам победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше.

Результаты конкурса оформляются протоколом об итогах конкурса, который является документом, удостоверяющим право Победителя конкурса на заключение договора купли-продажи имущества. Протокол об итогах конкурса составляется в двух экземплярах и подписывается комиссией и Победителем конкурса в день подведения итогов конкурса.

Протокол об итогах конкурса одновременно с уведомлением о победе на конкурсе выдается Победителю конкурса или его полномочному представителю под расписку.

При проведении конкурса Продавцом может проводиться аудиозапись, материалы которой прилагаются к протоколу в установленном порядке и остаются у Продавца.

**6. Порядок заключения договора купли – продажи**

6.1. Заключение договора купли-продажи с Победителем конкурса осуществляется в

течении 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов конкурса.

6.2. Договор заключается на условиях, указанных в конкурсной документации.

6.3. Победитель конкурса не позднее 5 дней с момента подписания протокола итогов конкурса должен подписать проект договора и один экземпляр вернуть продавцу.

6.4. При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных настоящей конкурсной документации, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается.

6.5.В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем конкурса либо с участником конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с п.6.6. настоящей конкурсной документации, в случае установления факта:

6.5.1. Предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных п. 3.5. настоящей конкурсной документации.

6.6. В случае отказа от заключения договора с победителем конкурса либо при уклонении победителя конкурса от заключения договора с участником конкурса, с которым заключается такой договор, комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных п.6.5 настоящей конкурсной документации и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты. Протокол подписывается всеми присутствующими членами комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора конкурса.

Указанный протокол размещается организатором конкурса на официальном сайте торгов в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

При уклонении или отказе Победителя конкурса от заключения в установленный срок договора купли – продажи имущества конкурс признается несостоявшимся. Победитель конкурса утрачивает право на заключение указанного договора, а задаток ему не возвращается. Результаты конкурса аннулируются Продавцом.

Оплата приобретаемого имущества Покупателем производится в порядке и сроки, которые установлены договором купли-продажи имущества. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в конкурсе, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

**7. Переход права собственности**

 Передача Имущества осуществляется по передаточному акту не позднее, чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты приобретенного по договору купли-продажи Имущества. Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта. С указанного момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или повреждения переданного имущества.

Право собственности на Имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме возлагаются на Покупателя. До перехода права собственности Покупатель вправе пользоваться переданным ему Имуществом без проведения его перепланировок, переоборудования и реконструкции.

**8. Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации и ознакомления с условиями договора купли-продажи.**

Претендент может ознакомиться с условиями договора купли-продажи и конкурсной документацией на официальном сайте электронной площадки в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет «РТС-тендер» Имущественные торги» по адресу: <http://www.rts-tender.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении конкурсов и аукционов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети Интернет <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте Администрации Городского округа «город Ирбит» Свердловской области www.moirbit.ru.

**9. Порядок и сроки предоставления разъяснений положений конкурсной документации.**

 Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор конкурса обязан направить в письменной форме разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за пять рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

**10. Внесение изменений в конкурсную документацию.**

Организатор конкурса по собственной инициативе вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Изменение предмета конкурса не допускается.

В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса на официальном сайте торгов и на сайте продавца, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которыми была предоставлена конкурсная документация.

При этом срок подачи заявок на участие в конкурсе продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на сайте торгов внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

**11. Отказ от проведения конкурса.**

Организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям.

Организатор конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве задатка, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.