**ВЫПИСКА**

**из Правил землепользования и застройки территории Городской округ «город Ирбит» Свердловской области**

утверждены решением Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23 марта 2017 г.

**Статья 9. Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области осуществляется правообладателями земельных участков, объектов капитального строительства в границах объектов их прав в соответствии с требованиями, установленными Градостроительным кодексом Российской Федерации, другими федеральными законами, законодательством Свердловской области и принятыми в соответствии с ними правовыми актами Городской округ «город Ирбит» Свердловской области, устанавливающими особенности осуществления указанной деятельности на территории округа и на основании разрешения на строительства.
   1. В случае нахождения земельного участка и объекта капитального строительства в границах территорий, для которых разработаны требования к архитектурно-градостроительному облику объектов, перед подачей заявления о выдаче разрешения на строительство необходимо пройти процедуру согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства. Рассмотрение проекта и согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства происходит на заседании Градостроительного совета ГО город Ирбит, если такое согласование предусмотрено [статьей 40.1](consultantplus://offline/ref=EA26302BAAE4AE90F19E1220F34F4DC46216E7602188BF3E9A4A70DB7559E0FAB50D95118E3D9E5159F4216B96B09055843A11086B4Cu2o3K) Градостроительного Кодекса РФ и статьей 44 настоящих Правил.

Согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется в отношении:

1. объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, действие градостроительного регламента на которые не распространяется;
2. объектов, для строительства или реконструкции которых не требуется получение разрешения на строительство;
3. объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в пользовании учреждений, исполняющих наказание;
4. объектов обороны и безопасности, объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, осуществляющих функции в области обороны страны и безопасности государства;
5. гидротехнических сооружений;
6. объектов и инженерных сооружений, предназначенных для производства и поставок товаров в сферах электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения;
7. подземных сооружений;
8. объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв и водных объектов;
9. объектов капитального строительства, предназначенных (используемых) для обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов производства и потребления;
10. объектов капитального строительства, предназначенных для обезвреживания, размещения и утилизации медицинских отходов;
11. объектов капитального строительства, предназначенных для хранения, переработки и утилизации биологических отходов;
12. объектов капитального строительства, связанных с обращением с радиоактивными отходами;
13. объектов капитального строительства, связанных с обращением веществ, разрушающих озоновый слой;

**Статья 19. Перечень зон с особыми условиями использования территории.**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными актами на карте градостроительного зонирования в пределах Городского округа «город Ирбит» Свердловской области дополнительно установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории, имеющие ограничения по видам хозяйственной деятельности:

Таблица 6. Перечень зон с особыми условиями использования территории

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Наименование зон с особыми условиями использования территории |
|  | Санитарно-защитные зоны промышленных объектов и производств, объектов транс-порта, связи, сельского хозяйства, энергетики, коммунального назначения, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. |
|  | Временная санитарно-защитная зона |
|  | Зона ограничения этажности застройки от ретранслятора, АМС сотовой связи |
|  | Зона линейных объектов автомобильного транспорта |
|  | Санитарный разрыв электрообеспечивающих линейных объектов инженерной инфраструктуры |
|  | Водоохранная зона реки, водоема |
|  | Прибрежная защитная полоса реки, водоема |
|  | Береговая полоса реки, водоема |
|  | Зона затопления паводком 1% обеспечения |
|  | Зона сдвижения |
|  | Зоны залегания полезных ископаемых |
|  | Зона охраны памятников материальной культуры |
|  | Зоны охраны археологических объектов |
|  | Особо охраняемые природные территории |
|  | Санитарно-защитные зоны железных дорог |
|  | Санитарно-защитные зоны газораспределительных сетей |
|  | Охранные зоны объектов связи |
|  | Зона санитарной охраны объектов водообеспечивающей сети |
|  | Санитарно-защитные полосы водоводов. |
|  | I пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. |
|  | II пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. |
|  | III пояс зоны санитарной охраны подземного источника питьевого водоснабжения. |
|  | Зоны минимальных расстояний подземных инженерных сетей до зданий и сооружений, соседних инженерных подземных сетей. |
|  | Зоны затопления и подтопления. |
|  | Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства:  - зона исторической застройки (ЗИС)  - зона гостевых маршрутов (ЗГМ)  - зона производственной застройки (ЗПЗ) |

**Статья 44. Территории, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.**

**Регламентирующий документ.**

* "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 28.04.2023)
* Постановление Правительства РФ от 29.05.2023 № 857 «Об утверждении требований к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства и Правил согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства»;
* Постановление Правительства Свердловской области от 3 мая 2018 года № 274-ПП «Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Сретенская церковь», расположенного по адресу: г. Ирбит, ул. Революции, 27б, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»
* [Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области](https://okn.midural.ru/uploads/zonaohrana/2021/243.pdf) от 16.07.2021 № 243 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс промышленной архитектуры «Зязинская мельница» и входящих в его состав объектов культурного наследия регионального значения «Здание мельницы», «Лабаз», «Лабаз», «Одноэтажное здание», «Одноэтажное здание» и «Одноэтажное здание», расположенных по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 62, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
* [Приказ Управления государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области](https://okn.midural.ru/uploads/zonaohrana/2021/321.pdf) от 17.09.2021 № 321 «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом купца Ларькова (разная торговля)», расположенного по адресу: Свердловская область, г. Ирбит, ул. Советская, д. 52, и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон»;
* Постановление администрации городского округа «город Ирбит» Свердловской области от 17.06.2021 № 929-ПА «Об утверждении Порядка согласования паспорта фасадных решений здания, расположенного на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (в ред. от 10.08.2021 № 1300-ПА).

**Порядок установления и размеры.**

С целью сохранения существующих планировочных, топологических характеристик историко-градостроительной и природной среды, территория ГО город Ирбит делится на следующие зоны согласования архитектурного облика:

* **зона исторической застройки (ЗИЗ)** расположена историческом центре города с обилием объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального значения (далее - ОКН), созданных в IXX веке, и находящихся под охраной государства;
* **зона гостевых маршрутов (ЗГМ) -** «современная» селитебная часть города, с преимущественной застройкой середины ХХ века и позже;
* **зона производственной застройки (ЗПЗ) -** часть города, с преимущественной застройкой середины ХХ века и позже;

Разделение территории городского округа город Ирбит на три зоны согласования архитектурно-градостроительного облика, в границах которых действуют различные требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объекта капитального строительства. представлено в приложении № 4 к карте градостроительного зонирования настоящих Правил.

1. К зоне исторической застройки (ЗИЗ) относятся следующие объекты и территории:

– все объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения (далее - ОКН);

– все зоны охраны ОКН (по соответствующим Проектам);

– фасады зданий, формирующие пространство набережной на правом береги реки Ирбит, площади Ленина и территории вокруг Торговых рядов:

|  |  |
| --- | --- |
| ***в направлении с Севера на Юг*** | |
| улице Береговая | от улицы Коммуны по переулок Садовый |
| улица Ленина | от улицы Коммуны по улицу Карла Маркса |
| улица Орджоникидзе | от улицы Камышловской по улицу Карла Маркса |
| улица Революции | от улицы Карла Либкнехта по улицу Карла Маркса |
| улица Свободы | от улицы Октябрьской по улицу Карла Маркса |
| улица Калинина | от улицы Октябрьской по улицу Карла Маркса |
| ***в направлении с Востока на Запад*** | |
| улица Карла Маркса | от переулка Садового по улицу Калинина |
| улица Кирова | от переулка Садового по улицу Калинина |
| улица Советская | от улицы Революции по улицу Калинина |
| улица Первомайская | от улицы Революции по улицу Калинина |
| улица Пролетарская | от улицы Революции по улицу Калинина |
| улица Красноармейская | на всём протяжении |
| улица Володарского | на всём протяжении |
| улица Карла Либкнехта | на всём протяжении |
| улица Коммуны | от улицы Береговой по чётную сторону улицы Орджоникидзе |
| улица Розы Люксембург | от улицы Ленина по чётную сторону улицы Орджоникидзе |

1. К зоне гостевых маршрутов (ЗГМ) относятся территории и объекты жилого и общественно-делового назначения, расположенные вдоль гостевых маршрутов селитебной части города, не являющейся историческим центром.
2. К зоне производственной застройки (ЗПЗ) относятся границы территорий промышленных предприятий, предназначенных для размещения производственно–деловых, транспортных, инженерных объектов и расположенные вплотную к рекреационной зоне, жилой и общественной застройке.

**Режим использования территории.**

**ЗИЗ.** В зоне исторической застройки накладываются ограничения ближайшего градостроительного окружения по высоте и внешнему облику исторически ценных и градоформирующих объектов, применяются меры по сохранению и восстановлению (регенерации) объектов культурного наследия, с целью сохранения существующих планировочных, топологических характеристик историко-градостроительной среды.

Ограничение по высоте застройки не более трех этажей (и не выше 12,8 м (8 саженей)), устанавливается, исходя из анализа высотности, и принимается в соответствии с проектом зон охраны соответствующего ОКН (или ПОЗО).

Запрещается устройство плоской кровли; для основного объема здания необходима организация скатных крыш с уклоном к горизонтальной поверхности не менее 30 и не более 40 градусов.

Материал отделки фасадов – дерево, кирпич, штукатурка.

При формировании фасадного решения главного фасада здания в границах ЗИЗ разрешается использование:

* для крыш - фальцевая кровля; цвет красно-коричневый сурик (RAL – 3009 / 3011) или изумрудно-/лиственно-зеленый / хромовая зелень (RAL – 6001 / 6002 / 6011);
* в отделке фасадов - натуральные материалы (дерево, кирпич, камень, штукатурка) или имитирующие натуральные, с применением цветовых гамм, характерных для застройки города Ирбита второй половины XIX – начала XX веков:
* для деревянных поверхностей – естественные цвета древесины;
* естественный цвет лицевого красного кирпича;
* для оштукатуренных поверхностей - пастельные светлые тона – светло-желтый, светло-охристый, кирпичный, коричневый, зеленый, бордовый, серые и белый;
* для металлических кованых элементов – черный цвет;
* для непрозрачных частей дверей и окон (ПВХ/алюминий/сталь) - темные древесные оттенки (окрашивание / ламинация);
* предусматривается архитектурная подсветка здания (цветовая температура 5400К и ниже).

Запрещается в отделке фасадов зданий использовать нехарактерные цветовые гаммы и нетрадиционные для застройки второй половины XIX – начала XX веков отделочные материалы:

* сайдинг;
* профилированный металлический лист, металлочерепица;
* асбестоцементные листы;
* устройство плоской кровли;
* установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах, размещение баннеров на фасадах;
* размещение внешних блоков сплит-системы (кондиционеров) на главных фасадах зданий;
* использование в архитектурном оформлении ограждений земельных участков по красной линии улицы сайдинг-панелей, металлического профлиста и т.д.

Не допускается проведение строительных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории ОКН, без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта (объектов) культурного наследия.

**ЗГМ**. В границах зоны гостевых маршрутов – расположенной вдоль гостевых маршрутов части жилой и общественно-деловой застройки города, не являющейся историческим центром, накладываются ограничения ближайшего градостроительного окружения по высоте и внешнему облику градоформирующих объектов с целью развития планировочных, топологических характеристик градостроительной среды.

Ограничение по высоте и плотности застройки устанавливается с учетом градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.

При формировании фасадного решения главного фасада здания в границах ЗГМ разрешается использование:

* для крыш – профилированный лист, шифер, фальцевая кровля, металлочерепица, мягкая кровля (битумная черепица), мембранная и рулонная при устройстве плоской кровли;
* для фасадов - дерево, кирпич, штукатурка, натуральный камень, навесная облицовка (отделка по несущей подсистеме керамогранитом, сайдингом, линеарными панелями, металлокассетами), динамические, трехмерные, светопрозрачные и вентилируемые фасады;
* цвет фасада должен сочетаться с окружающей застройкой и подчеркивать индивидуальность здания;
* размещение внешних блоков сплит-системы (кондиционеров) на главных фасадах зданий предусматривать:
* с декорированием (корзины / декоративные панели / внутри балкона (лоджии));
* на отмостке: с декорированием и ограничением доступа;
* установка внешнего блока на плоской кровле;
* предусматривается архитектурная подсветка здания.

Не допускать использование в отделке фасадов зданий:

* ПВХ-сайдинг;
* сендвич-панели, без устройства дополнительной декоративной обшивки;
* установка баннеров на фасадах;

**ЗПЗ**. На расположенные вплотную к рекреационным, жилым и общественным территориям границы зоны производственной застройки (внешний контур территорий промышленных предприятий, производственно–деловые, транспортные и инженерные объекты) накладываются ограничения ближайшего градостроительного окружения по внешнему облику объектов для сохранения характеристик градостроительной и природной среды.

Ограничение по высоте и плотности застройки, устанавливается с учетом градостроительных регламентов соответствующей территориальной зоны.

При формировании фасадного решения главного фасада здания в границах ЗПЗ разрешается использование:

* для крыш – профилированный лист, шифер, фальцевая кровля, металлочерепица, мягкая кровля (битумная черепица), мембранная и рулонная при устройстве плоской кровли;
* для фасадов – бетон, кирпич, штукатурка, сендвич-панели, навесные панели, светопрозрачные и вентилируемые фасады;
* цвет фасада должен сочетаться с окружающей застройкой и подчеркивать индивидуальность здания;
* размещение внешних блоков сплит-системы (кондиционеров) на главных фасадах зданий предусматривать:
* с декорированием (корзины / декоративные панели / внутри балкона (лоджии));
* на отмостке: с декорированием и ограничением доступа;
* установка внешнего блока на плоской кровле;

Не допускать использование в отделке фасадов зданий:

* баннерную ткань.

Фасадное решение является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство, и формируется с учетом:

1. функционального назначения здания, сооружения;
2. местоположения объекта в границах элемента планировочной структуры;
3. зоны визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);
4. типа окружающей застройки (архетип и стилистика);
5. тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);
6. архитектурной колористики окружающей застройки;
7. материала существующих ограждающих конструкций.

**Порядок и сроки согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства**

Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства подлежит согласованию с Администрацией ГО город Ирбит, которая в целях принятия решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства взаимодействует с федеральными и региональными органами исполнительной власти, а также вправе привлекать Градостроительный совет - представителей экспертного сообщества в сфере градостроительства, архитектуры, урбанистики, экономики города, истории, культуры, археологии, дендрологии и экологии.

1. Для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства правообладатель земельного участка, на котором планируется строительство такого объекта, или правообладатель объекта капитального строительства в случае реконструкции объекта капитального строительства, или иное лицо в случае, предусмотренном [частью 1.1 статьи 57.3](consultantplus://offline/ref=36BEE01D8CF7E43CA79CC644288A2F50675D8A5F9AE1CA742232D03CCB461207AC5E04C0809D44F962C6B0BCB5051E89B66D0CB94AA3J6pCK) Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее - инициатор), подает в Администрацию заявление, которое содержит:

а) наименование и организационно-правовую форму, идентификационный номер налогоплательщика, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления юридическим лицом);

б) фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства, телефон, факс и адрес электронной почты (в случае подачи заявления индивидуальным предпринимателем или физическим лицом);

в) наименование объекта капитального строительства, архитектурный облик которого согласовывается.

2. К заявлению, указанному в [пункте](#P84)  1 статьи 44 настоящих Правил (далее - заявление), прилагаются следующие разделы проектной документации объекта капитального строительства, выполненные в виде альбома формата А3-А4:

а) пояснительная записка с указанием наименования объекта, адреса здания и информация о годе его постройки, в случае реконструкции объекта;

б) схема планировочной организации земельного участка (схема размещения объекта в градостроительной ситуации и план благоустройства в границах отведенной территории, содержащий элементы благоустройства, экспликацию малых архитектурных форм);

в) объемно-планировочные и архитектурные решения:

* фотофиксация объекта (в случае реконструкции);
* чертежи фасадов, выполненные в цвете с габаритными отметками в М 1:200 (М 1:100 или М 1:50) с указанием колера (колеров), применяемых для оформления фасада;
* поэтажные планы, экспликации к планам, подтверждающие технические характеристики здания (сооружения);
* разрезы, архитектурные детали, узлы;
* конструктивные чертежи фасадов объекта (по согласованию);
* ведомость наружной отделки элементов фасадов с указанием используемых отделочных материалов;
* развертка по улицам с обязательным изображением прилегающих зданий и сооружений (фотомонтаж);
* перспективные изображения объекта (визуализации);
* предложения по подсветке здания, сооружения в вечернее время;
* при наличии вывески фотосъемка фасада с нескольких видовых точек, фотосъемка вывески с наложенным эскизом дневной и ночной вид (фотомонтаж);
* сведения о виде вывески, месте ее размещения;
* сведения о способе освещения вывески;
* информация о применяемых материалах и узлах крепления вывески;

1. Не допускается требовать иные разделы проектной документации для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства, за исключением разделов проектной документации, предусмотренных [пунктом 2](#P88) настоящей статьи (далее - разделы проектной документации). Администрацией могут быть установлены случаи, при которых для согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства не требуется представление разделов проектной документации.
2. Заявление и прилагаемые разделы проектной документации могут быть поданы лично, либо посредством почтовой связи, либо в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе посредством федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)", с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

При подаче заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа заявление подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью уполномоченного должностного лица инициатора - юридического лица либо его уполномоченного представителя или усиленной неквалифицированной электронной подписью инициатора - индивидуального предпринимателя или физического лица либо их уполномоченных представителей, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке.

В случае подачи заявления и прилагаемых разделов проектной документации в форме электронного документа подача заявления и разделов проектной документации на бумажном носителе не требуется.

Разделы проектной документации, содержащие сведения, относящиеся к государственной тайне, подаются с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о государственной тайне.

1. Специалист ОАиГ в течение одного рабочего дня со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации осуществляет их проверку.
2. В случае несоответствия заявления требованиям, предусмотренным [пунктом 1](#P84) статьи 44 настоящих Правил, или в случае выявления в ходе проверки факта представления инициатором неполного комплекта разделов проектной документации заявление и прилагаемые разделы проектной документации возвращаются инициатору с указанием причин возврата в течение 2 рабочих дней со дня их получения способом, которым они были поданы.
3. Отдел архитектуры и градостроительства рассматривает разделы проектной документации на соответствие требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
4. В случае необходимости, ОАиГ в течение 7 рабочих дней взаимодействует с федеральными / региональными органами исполнительной власти и Градостроительным советом города на предмет рассмотрения представленных разделов проектной документации.
5. По результатам рассмотрения разделов проектной документации ОАиГ принимает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства или об отказе в его согласовании, которые направляются инициатору в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления и прилагаемых разделов проектной документации способом, которым они были поданы.
6. В решении о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный в Администрации;

б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;

ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) соответствие архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.

1. В решении об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства содержится следующая информация:

а) дата принятия решения и его номер, присвоенный уполномоченным органом местного самоуправления;

б) местонахождение объекта капитального строительства (при реконструкции);

в) местонахождение земельного участка, в границах которого планируется строительство или реконструкция объекта капитального строительства;

г) кадастровый номер объекта капитального строительства (при его наличии);

д) кадастровый номер земельного участка (при его наличии);

е) функциональное назначение объекта капитального строительства;

ж) основные параметры объекта капитального строительства (площадь, этажность);

з) соответствие (несоответствие) архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

и) обоснование несоответствия архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте;

к) предложения (при наличии) по доработке разделов проектной документации.

1. Основанием для принятия решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства является несоответствие архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте (статья 44 настоящих Правил).
2. Указанные в [пункте 1](#P100) настоящей статьи решения подписываются главой Городского округ «города Ирбит» Свердловской области или его заместителем.
3. ОАиГ администрации в течение 5 рабочих дней со дня подписания решения о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

а) размещает решение о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет";

1. В случае принятия Администрацией решения об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства инициатор имеет право повторно подать заявление и разделы проектной документации на согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства после устранения выявленных в ранее рассмотренных разделах проектной документации несоответствий архитектурных решений объекта капитального строительства, определяющих его архитектурно-градостроительный облик и содержащихся в разделах проектной документации, требованиям к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства, указанным в градостроительном регламенте.
2. Решение об отказе в согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.
3. Внесение изменений в архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства требует его согласования в порядке, установленном настоящими Правилами.

