# Изменился порядок признания дома аварийным

Ирбитская межрайонная прокуратура разъясняет:

С 10 декабря 2019 года вступило в силу Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.2019 № 1535 «О внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

Аварийное состояние несущих строительных конструкций является основанием для расселения многоквартирного дома аварийным.

Определяется, что основанием для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции является  аварийное техническое состояние его несущих строительных конструкций (конструкции) или многоквартирного дома в целом, характеризующееся их повреждениями и деформациями, свидетельствующими об исчерпании несущей способности и опасности обрушения многоквартирного дома, и (или) кренами, которые могут вызывать потерю устойчивости многоквартирного дома.

Указывается, что в случае, если многоквартирный дом признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, жилые помещения, расположенные в таком  многоквартирном доме, являются непригодными для проживания.