



**Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области  
Седьмой созыв**

**Пятидесятое шестое заседание**

**РЕШЕНИЕ**

от 2022 года №  
г. Ирбит

**О внесении изменений в решение Думы  
Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017  
«Об утверждении правил землепользования и застройки  
на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области»**  
(в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.11.2017 № 23,  
от 22.02.2018 № 45, от 31.01.2019 № 118, от 26.09.2019 № 167, от 26.11.2020 № 254 ,  
от 29.04.2021 № 295, от 24.02.2022 № 373)

В целях приведения Правил землепользования и застройки в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит от 26.11.2020 № 250), создания условий для устойчивого развития Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц - правообладателей земельных участков, создания условий для привлечения инвестиций путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и руководствуясь статьёй 5.1, пунктом 5 статьи 30, статьёй 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьёй 22 Устава Городского округа «город Ирбит» Свердловской области, Дума Городского округа «город Ирбит» Свердловской области

**РЕШИЛА:**

1. Внести в решение Думы Муниципального образования город Ирбит № 482 от 23.03.2017 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Городского округа «город Ирбит» Свердловской области» (в редакции решения Думы Муниципального образования город Ирбит от 23.11.2017 № 23, от 22.02.2018 № 45, от 31.01.2019 № 118, от 26.09.2019 № 167, от 26.11.2020 № 254 , от 29.04.2021 № 295, от 24.02.2022 № 373) следующие изменения:

1.1. в таблице 2 части II раздела 7 статьи 17 «Градостроительные регламенты»:

– основные виды разрешенного использования зоны Ж-2 (Зона малоэтажных многоквартирных жилых домов) дополнить видом разрешенного использования: «13) объекты культурно-досуговой деятельности -3.6.1»;

– основные виды разрешенного использования зоны ОД(С-5) (Зона спортивных комплексов) дополнить видом разрешенного использования: «связь – 6.8»;

– основные виды разрешенного использования зоны Т(3) (Зона (защитная) объектов транспортной инфраструктуры) дополнить видом разрешенного использования: «3) специальная деятельность – 12.2»;

– основные виды разрешенного использования зоны П-3 (Производственная зона III-го класса) дополнить видами разрешенного использования: «11) недропользование – 6.1; 12) научно-производственная деятельность – 6.12»;

– в основном виде разрешенного использования зоны Т.1-2 (Зона объектов железнодорожного транспорта) в виде разрешенного использования: « 1) железнодорожный транспорт – 7.2» - код 7.2 заменить на код 7.1.

1.2. на основании Приказа Министерства природных ресурсов и экологии Свердловской области от 16.09.2019 № 1525 «Об установлении границ водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговых линий водных объектов бассейна реки Ница, расположенных на территории Свердловской области, в том числе перечень координат их опорных точек» таблицу 10 «Минимальные размеры водоохранных зон, прибрежных защитных полос и береговые полосы водных объектов города Ирбита» раздела 8 статьи 25 «Водоохранная зона реки, водоёма» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование водного объекта	Водоохранная зона, минимальная, м	Прибрежная защитная полоса, минимальная, м	Береговая полоса, м
1	Река Ница	200	Замена значения 40 на <b>200</b>	20
2	Река Ирбит	200	Замена значения 40 на <b>50</b>	20
3	Протока Старица (Арай)	200	40	20
4	Река Грязнуха	Замена значения 50 на <b>100</b>	50	Замена значения 5 на <b>20</b>
5	Ручьи без названия протяженностью до 10 км	50	50	5

2. Опубликовать настоящее решение в Ирбитской общественно-политической газете «Восход».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль исполнения настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию по промышленной политике и хозяйственной деятельности.

Председатель Думы  
Городского округа «город Ирбит»  
Свердловской области»

П.Н. Томшин

Глава Городского округа  
«город Ирбит»  
Свердловской области

Н.В. Юдин