**Порядок предоставления налоговых льгот по имущественным налогам**

Налоговыми органами ежегодно реализуются мероприятия по расчету имущественных налогов для юридических и физических лиц. Суммы имущественных налогов, исчисленных физическим лицам, включаются в налоговые уведомления, для юридических лиц формируются сообщения об исчисленных налогах.

Одним из важных этапов подготовки к расчетам имущественных налогов как юридических, так и физических лиц, является – получение и учет в информационных ресурсах налоговых органов информации о налоговых льготах.

Эта информация, наряду с информаций об объектах налогообложения и их характеристиках, крайне необходима для корректного расчета налогов, поскольку количество налогоплательщиков, использующих налоговые льготы, значительно. Так, по итогам прошлогодний кампании можно констатировать, что по налогу на имущество физических лиц на территории Свердловской области льготами воспользовались – более 1 миллиона физических лиц, по транспортному налогу – порядка 750 тыс. налогоплательщиков, по земельному налогу – 560 тысяч налогоплательщиков. Общий объем налоговых льгот в суммовом выражении на территории региона превысил 2 млрд. рублей.

Это означает, что для корректного расчета налогов налоговым органам необходимо в своих информационных ресурсах аккумулировать максимально возможную информацию о льготах.

В последние годы система работы налоговых органов настроена на максимальное предоставление физическим лицам льгот в беззаявительном порядке, то есть без участия самих физических лиц.

Для этого законодательно предусмотрены и реализованы механизмы взаимодействия налоговых органов с органами и организациями, в распоряжении которых имеется информация о налоговых льготах. Основной поставщик сведений о гражданах, имеющих право на налоговые льготы – Фонд пенсионного и социального страхования Российской Федерации (пенсионеры, предпенсионеры, инвалиды, ветераны боевых действий), также большое количество сведений о льготниках поступает от органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченных в сфере социальной защиты населения (сведения о физических лицах имеющих 3 и более несовершеннолетних детей).

Таким образом, в настоящее время физическому лицу, у которого возникло право на льготу по тому или иному основанию, не нужно сообщать об этом в налоговый орган, поскольку эта информация уже имеется в налоговом органе.

Тем не менее не отменен и заявительный порядок предоставления льгот – любое лицо не лишено права обратиться в налоговый орган с заявлением о налоговой льготе, в случае, если она не была предоставлена по тем или иным причинам.

Так, основная категория физических лиц, которым для предоставления налоговой льготы требуется представление заявления – индивидуальные предприниматели, применяющие специальные налоговые режимы и использующие облагаемое налогом имущество при осуществлении предпринимательской деятельности. Для того, чтобы получить налоговую льготу и не уплачивать налог за такое имущество требуется ежегодное представление заявления о праве на льготу.

Что касается юридических лиц, то предоставление им налоговых льгот по имущественным налогам производится в аналогичном порядке. Речь идет о налогах, в отношении которых организации освобождены от обязанности по представлению налоговых деклараций – земельный налог, транспортный налог, а с 2022 года - налог на имущество организаций в отношении объектов недвижимости налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость.

В части юридических лиц также реализован и широко применяется беззаявительный порядок предоставления налоговых льгот. Однако для этой категорий налогоплательщиков все же остается большая доля налоговых льгот, которые в настоящее время могут быть предоставлены только на основании заявления.

Это связано с тем, что условиями для предоставления достаточно большого количества налоговых льгот являются характеристики деятельности организации и характер использования ею облагаемого налогом имущества – а такая информация в налоговых органах отсутствует и может быть получена налоговым органом только от самой организации вместе с заявлением о предоставлении налоговой льготы.

Законодательство о налогах и сборах не содержит установленных для налогоплательщиков сроков предоставления заявлений о представлении налоговых льгот. Тем не менее уже в апреле текущего года налоговыми органами будут формироваться налоговые уведомления для физических лиц и сообщения об исчисленных суммах налогов для юридических лиц. Поэтому, предлагаем налогоплательщикам, прежде всего юридическим лицам, имеющим право на налоговые льготы по имущественным налогам, представить заявления о наличии права на льготу до 01.04.2023 года.

Отдельно нужно обратить внимание на юридических лиц плательщиков налога на имущество в отношении объектов недвижимого имущества налоговая база по которым определяется как кадастровая стоимость (торговые, административные центры, включенные в Перечень, утвержденный Постановлением Правительства Свердловской области от 11.11.2021 №764-ПП). Для указанной категории объектов налогообложения региональным законодательством предусмотрен широкий спектр налоговых льгот. Однако до налогового периода 2022 года эти льготы налогоплательщики заявляли в налоговой декларации. Начиная с 2022 года, обязанность по включению таких объектов в налоговую декларацию отменена, поэтому, чтобы реализовать свое право на налоговую льготу собственникам таких объектов впервые необходимо предоставить в налоговый орган заявление о предоставлении льготы. Сделать это мы рекомендуем в указанный выше срок (01.04.2023) года.

Напоминаем, что с полной информаций о налоговых льготах по имущественным налогам, установленных на территории соответствующего субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования, можно ознакомиться с помощью сервиса, расположенного на официальном сайте ФНС России [www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru) «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

УФНС России по Свердловской области