**ПАССАЖ: со взором в светлое будущее**

С историей города можно знакомиться не только в музее. Ирбит – яркое тому подтверждение: купеческий след оставил множество памятников архитектуры. Только выявленных объектов культурного наследия насчитывается 86.

Сегодня остро стоит вопрос сохранения культурного наследия Ирбита. Многие памятники находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют срочного ремонта. Если утратим связь с прошлым, есть ли надежда на будущее?

В целях привлечения частных инвестиций в сферу сохранения объектов культурного наследия под эгидой Министерства инвестиций и развития Свердловской области создана рабочая группа с участием представителей региональных и муниципальных органов власти. Рабочей группой разработан план мероприятий на ближайшие месяцы и определены пилотные территории, одной из которой является город Ирбит.

Реализовывать проекты по реставрации объектов культурного наследия планируется на условиях государственно-частного партнерства. На данный момент определены основные механизмы, предполагающие взаимовыгодное сотрудничество, – концессионное соглашение, соглашение о муниципально-частном партнерстве, аренда с инвестиционными обязательствами и продажа.

Пожалуй, самым известным объектом культурного наследия является Пассаж. Трехэтажное кирпичное здание и по сей день остается одной из главных торговых площадок Ирбита. Изначально предполагалось разместить городской театр, но по ходатайству ярмарочного комитета городаздание было передано купечеству.

«Пассаж ­– крупнейшее торговое здание ярмарки, центр всей ярмарочной торговли и по-своему внутреннему устройству напоминал московский ГУМ в миниатюре. Середину нижнего этажа здания занимал широкий, длинный зал с высоким, под самую крышу, потолком. По обоим бокам зала второго яруса, а в XIX веке – и верхнего яруса, были расположены десятки магазинов. Хотя и в те годы верхняя галерея была очень узка, там, опасаясь пожаров, устанавливали бочки с водой» –писал в своей книге «Ирбит и его окрестности: краеведческий путеводитель» известный краевед земли Ирбитской Яков Львович Герштейн.

Фасад имеет строго симметричную трехчастную композицию – слегка выступающая центральная часть, украшенная вытянутыми по вертикали окнами, и две боковых, имеющие в высоту два этажа. На восточном фасаде здание соединено переходом с двухэтажным торговым корпусом более позднего происхождения. На боковом западном и северном фасадах имеются пристройки. В композиции проявились стилевые формы позднего классицизма в смешении с декоративными элементами эклектики.

На данный момент необходим срочный ремонт участка кровли: левое крыло находится в аварийном состоянии, здание постоянно подвергается затоплению. Разработана проектно-сметная документация на проведение работ по ремонту аварийного участка кровли, стоимость работ составляет порядка3,5 млн. рублей.

Для сохранения Пассажа необходимо выполнить следующие работы:

– ремонт кровли «правого крыла»;

­– частичный ремонт центральной кровли;

– ремонт водосточной системы;

– ремонт отмостки и крылец;

– ремонт потолка на 2 этаже;

– ремонт фасадов (ремонт кирпичных стен, штукатурка, окраска);

– ремонт в подвале подпорных стоек.

Перспективным направлением для сохранения и развития Пассажа является создание многофункционального комплекса, сочетающего в себе торговые, образовательные и досуговые площадки.

Площадь (4542,9 кв. метра) и месторасположение трехэтажного здания в историческом центре города позволяют реализовать задуманное.

Дело осталось за малым – найти инвестора. Сотрудники администрации города и регионального Министерства инвестиций готовы оказать консультационную помощь в структурировании проекта. Контактные данные представлены на сайте Министерства в разделе «Государственно-частное партнерство».

Сапожников Е.С.

главный специалист

отдела развития

государственно-частного партнерства Министерства

инвестиций и развития

Свердловской области