Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

ДУМА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ИРБИТ

СЕДЬМОЙ СОЗЫВ

Двадцать шестое заседание

РЕШЕНИЕ

от 31 октября 2019 г. N 170

ОБ УСТАНОВЛЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ИРБИТ" СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. Решений Думы МО "г. Ирбит" от 24.09.2020 N 234, от 25.02.2021 N 284) |

В соответствии с главой 31 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, рассмотрев представленный администрацией Городского округа "город Ирбит" Свердловской области проект решения, в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 22 Устава Городского округа "город Ирбит" Свердловской области Дума Городского округа "город Ирбит" Свердловской области решила:

(в ред. Решения Думы МО "г. Ирбит" от 25.02.2021 N 284)

1. Установить с 01 января 2020 года на территории Городского округа "город Ирбит" (далее по тексту - муниципальное образование) земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ муниципального образования.

(в ред. Решения Думы МО "г. Ирбит" от 25.02.2021 N 284)

2. Налогоплательщиками налога признать организации, физических лиц, индивидуальных предпринимателей без образования юридических лиц, обладающих земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, зарегистрированных в установленном порядке в пределах границ муниципального образования.

3. Объектом налогообложения признать земельные участки, расположенные в пределах территории муниципального образования.

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации, и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,1 процента от налоговой базы в отношении земельных участков:

- занятых объектами оздоровительного и рекреационного назначения;

- входящих в состав зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства;

2) 0,4 процента в отношении земельных участков, занятых под гаражами или выделенных под гаражное строительство, занятых объектами бытового обслуживания;

3) 0,2 процента в отношении земельных участков:

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

- приобретенных или предоставленных для личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

4) 0,8 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, строительного комплекса, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок; занятых железнодорожными подъездными путями на праве собственности, за исключением земельных участков, занятых объектами федерального железнодорожного транспорта;

5) 1 процент в отношении земельных участков, занятых объектами торговли, общественного питания, открытые автостоянки;

6) 0,25 процента в отношении земельных участков, занятых объектами культурного наследия;

7) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Установить, что для организаций и физических лиц, имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектом налогообложения на территории муниципального образования, льготы, установленные в соответствии со статьей 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

Освободить на 100% от уплаты земельного налога:

1) финансируемые из местного бюджета муниципальные казенные учреждения, муниципальные бюджетные учреждения, муниципальные автономные учреждения Городского округа "город Ирбит";

(в ред. Решения Думы МО "г. Ирбит" от 25.02.2021 N 284)

2) организации за земельные участки, занятые объектами мобилизационного назначения и (или) мобилизационными мощностями, законсервированными и (или) не используемыми в производстве, всеми видами мобилизационных запасов (резервов) и другим имуществом мобилизационного назначения, отнесенным к создаваемым по решениям органов государственной власти страховым запасам;

3) реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий в соответствии с Законом Российской Федерации "О реабилитации жертв политических репрессий", достигших пенсионного возраста;

4) инвалидов Великой Отечественной войны, участников Великой Отечественной войны, ставших инвалидами, участников Великой Отечественной войны, военнослужащих, проходивших военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии;

|  |
| --- |
| Решением Думы МО "г. Ирбит" от 25.02.2021 N 284 пп. 5 абз. 2 п. 6 изложен в новой редакции, действие которой распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2021. |

**5) организации с основным видом экономической деятельности "Обрабатывающие производства", осуществляющие свою деятельность на территории Городского округа "город Ирбит" Свердловской области, в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в границах территориальных зон "П - Производственная зона", "СХ - Сельскохозяйственная зона" для расширения существующего производства или нового строительства производственных зданий, строений, сооружений промышленности (в течение пяти лет с момента ввода в эксплуатацию);**

(подп. 5 в ред. Решения Думы МО "г. Ирбит" от 25.02.2021 N 284)

6) граждан, получивших в собственность бесплатно земельные участки, находившиеся в муниципальной собственности, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Городского округа "город Ирбит", для индивидуального жилищного строительства, сроком на 5 лет с момента получения в собственность данных земельных участков.

(в ред. Решения Думы МО "г. Ирбит" от 25.02.2021 N 284)

Освободить на 50% от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

1) лиц, имеющих трех и более несовершеннолетних детей;

2) детей-сирот в возрасте до 18 лет, детей-сирот в возрасте до 23 лет, получающих очное профессиональное образование;

3) членов семей солдат, матросов, сержантов, старшин на период прохождения срочной военной службы за приусадебные участки и земли личных подсобных хозяйств;

4) неработающих пенсионеров по старости, по случаю потери кормильца, не имеющих в составе семьи трудоспособных лиц, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

5) пенсионеров, имеющих звание ветерана в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах";

6) муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства и учреждения жилищно-коммунального хозяйства города;

7) физических лиц за земельные участки, подверженные затоплению, подтоплению, в отношении которых в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации определены границы зон затопления, подтопления;

8) физических лиц за земли, подтопленные грунтовыми водами, по заявлениям налогоплательщиков, поданным в администрацию Муниципального образования Ирбит до 15 сентября текущего года, и на основании актов обследования комиссии;

9) предприятия, осуществляющие производство сельскохозяйственной продукции, у которых выручка от реализации произведенной и переработанной собственной сельхозпродукции превышает 70% общей суммы выручки от реализации продукции, работ, услуг;

|  |
| --- |
| Подпункт 10 части третьей пункта 6 действует по 31 декабря 2023 года ([пункт 12](#P72) данного документа). |

10) неработающих граждан, достигших возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, по случаю потери кормильца, не имеющих в составе семьи трудоспособных лиц, за земельные участки, предоставленные для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства и огородничества;

|  |
| --- |
| Подпункт 11 части третьей пункта 6 действует по 31 декабря 2023 года ([пункт 12](#P72) данного документа). |

11) физических лиц, соответствующих условиям, необходимым для назначения пенсии в соответствии с законодательством Российской Федерации, действовавшим на 31 декабря 2018 года, имеющих звание ветерана в соответствии с Федеральным законом "О ветеранах".

7. Установить, что при расчете земельного налога некоммерческой организацией: жилищным, жилищно-строительным кооперативом, имеющей в своем составе лиц, перечисленных в [пункте 6](#P33) настоящего Решения (далее - некоммерческая организация), налоговая база уменьшается на не облагаемую налогом сумму.

Не облагаемая налогом сумма для некоммерческой организации определяется путем сложения не облагаемых налогом сумм, рассчитанных на каждого из членов некоммерческой организации, перечисленных в [пункте 6](#P33) настоящего Решения.

Предельный размер не облагаемой налогом суммы на одного члена жилищного, жилищно-строительного кооператива - 100000 рублей.

Если размер не облагаемой налогом суммы на одного члена жилищного, жилищно-строительного кооператива граждан превышает 100000 рублей, то принимается сумма, равная 100000 рублей.

Документами, подтверждающими право на уменьшение налоговой базы, являются документы, удостоверяющие членство в некоммерческой организации граждан, перечисленных в [пункте 6](#P33) настоящего Решения: документы, подтверждающие право на уменьшение налоговой базы, установленные в [абзаце 3 пункта 6 подпункта 8](#P53), а также для жилищно-строительных кооперативов - свидетельство о государственной регистрации права собственности на жилое помещение (или регистрационное свидетельство, выданное Бюро технической инвентаризации) от граждан, указанных в [пункте 6](#P33) настоящего Решения.

8. Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают земельный налог в сроки, установленные Налоговым кодексом Российской Федерации.

(п. 8 в ред. Решения Думы МО "г. Ирбит" от 24.09.2020 N 234)

9. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, установленные настоящим Решением, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 Налогового кодекса Российской Федерации.

(п. 9 в ред. Решения Думы МО "г. Ирбит" от 24.09.2020 N 234)

10. Признать утратившим силу Решение Ирбитской городской Думы от 27.10.2005 N 94 "Об установлении земельного налога" (в редакции Решений Ирбитской городской Думы от 22.12.2005 N 117, от 22.12.2005 N 124, от 28.12.2005 N 129, от 27.04.2006 N 171, Решений Думы Муниципального образования город Ирбит от 21.11.2007 N 318, от 20.12.2007 N 333, от 17.04.2008 N 11, от 27.08.2009 N 139, от 28.01.2010 N 184, от 27.05.2010 N 216, от 25.11.2010 N 277, от 24.03.2011 N 310, от 26.05.2011 N 327, от 30.06.2011 N 341, от 24.11.2011 N 376, от 25.10.2012 N 59, от 25.04.2013 N 106, от 29.08.2013 N 136, от 31.10.2013 N 147, от 29.10.2015 N 321, от 25.02.2016 N 360, от 23.03.2017 N 479, от 11.10.2018 N 89).

11. Решение опубликовать в ирбитской общественно-политической газете "Восход".

12. [Подпункты 10](#P56) и [11 абзаца три пункта 6](#P58) действуют по 31 декабря 2023 года.

13. Настоящее Решение вступает в силу с 01 января 2020 года.

14. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на депутатскую комиссию по экономике, бюджету, финансам и налогам.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель ДумыМуниципального образованиягород ИрбитП.Н.ТОМШИН | ГлаваМуниципального образованиягород ИрбитН.В.ЮДИН |